PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local para nueva biblioteca en Leitza

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 0 Actuaciones previas

SUBCAPÍTULO 00 Notas previas

NOTAS **Ud Notas previas generales**

NOTAS GENERALES a tener en cuenta sobre el presente presupuesto y la valoración de la obra a ejecutar:

PERSONAL: El Contratista dispondrá siempre del personal adecuado, con la calificación profesional acorde con la ejecución de cada unidad de obra, y siempre le advertirá de la forma de llevar a cabo su trabajo, de las dificultades o peligros en materia de seguridad, de cómo utilizar los medios colectivos y personales de seguridad, todos los cuales deberá propocionárselos.

El CONJUNTO de los TRABAJOS PREVIOS y/o AUXILIARES de: replanteos, tanto de tabiquerías, cerramientos, instalaciones, como expresamente de redes de instalaciones que pudieran coincidir en el espacio con el objetivo de evitar posibles interferencias; acometidas provisionales de obra; limpieza previa de los tajos o de las unidades de obra una vez acabados los tajos; retirada de escombros; de preparación adecuada de accesos provisionales (cuantas veces sea preciso); preparación de zonas para instalaciones propias del personal, etc.; limpieza esmerada y específica de la obra antes de su entrega, etc.; aquellos otros que no figuren expresamente valorados en el presupuesto general o en el presupuesto de proyecto de seguridad, se entienden incluidos en los gastos generales.

CASETA para OFICINA y muestrario, para uso de la Dirección Facultativa, conteniendo un mínimo de: El contratista habilitará un espacio adecuado en las instalaciones de la obra, para poder llevara cabo reuniones de trabajo de las visitas de la DFO a la obra. Su costo total de implantación, alquiler, uso, consumos, etc., a lo largo de toda su utilización, debe tenerse en cuenta por el Adju- dicatario en los Gastos Generales de la obra contratada. Esta caseta puede ser aneja a las que, con igual uso, disponga la Cons- tructora para su utilización como oficina de obra en el transcurso de la misma.

ORDEN Y LIMPIEZA: En todo momento se mantendrá la obra en perfecto estado de limpieza y con todos los medios de seguridad (colectivos, personales, de bienestar, etc.) previstos en el Plan de Seguridad o los que sin constar en éste sean necesarios. La D.F. se reserva el derecho de, sustitutoriamente, establecer las limpiezas y puestas en orden de los tajos que considere conveniente, con el objetivo de conseguir una mayor eficacia, una mejor ejecución de las unidades de obra y/o una mejora de las condiciones de seguridad, todo ello sin costo para la Propiedad.

MUESTRAS: El Adjudicatario aportará cuantas muestras sean precisas de todos los materiales y componentes y aquellas que la D.F. le solicite, bien en sí mismos o bien en unidades de obra ejecutadas, teniendo en cuenta que será responsabilidad del Contratista el hecho de ser presentadas con la antelación suficiente como para que su confirmación o cambio no tenga incidencia en los plazos o hitos intermedios y en el plazo final. La aprobación de las mismas,correrá a cargo única y exclusivamente de la D.F. o persona en quien delegue.

TAJOS: En general, todos los tajos quedarán acabados de tal modo que el trabajo siguiente en esa zona (o en ese componente del edificio) requiera únicamente su propia preparación y no trabajos complementarios derivados de haber dejado los primeros inacabados, desordenados o que resulten inadecuados.

OCUPACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS: No se invadirán en ningún momento los viales o aceras de uso público, excepción hecha de la entrada y salida de materiales o escombros, contando siempre con personal adecuado y debidamente identificado que guíe y facilite el paso de terceros (personas y vehículos), teniendo éstos prioridad depaso sobre el trasiego ocasionado por las obras. También se exceptúa el período de trabajos de ejecución de las acometidas de redes desde acera y/o vial público, todo ello de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad y Salud.

MOVIMIENTO DE CAMIONES Y GRÚAS EN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES. El Adjudicatario solicitará y acordará con el Ayuntamiento los recorridos de circulación de camiones pesados y camionetas de suministro y retirada de materiales, siendo preceptivo contar con la expresa autorización necesaria antes de comenzar el movimiento de vehículos.

DISPONIBILIDAD DE MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES Y MEDIOS DE SEGURIDAD: No se empezarán los trabajos si previamente no se ha hecho acopio de materiales suficientes, o no se dispone de los medios auxiliares adecuados o no están dispuestos los medios de seguridad.

CLASIFICACIÓN DE LOS MATERIALES: Todos los materiales cumplirán con la clasificación prescrita en materia de clasificación al fuego.

MARCAS DE MATERIALES: La inclusión de marcas en alguna de las partidas del presupuesto (necesaria para la mejor y más fácil comprensión) no implica la elección exclusiva y/o excluyente de la citada marca del producto, unidad de obra, sistema o procedimiento, sino que debe entenderse siempre añadida a tal marca la expresión "o equivalente", siendo la Dirección Facultativa de las obras la única que podrá decidir (a la vista de la documentación técnica y económica suficiente y pertinente) sobre el interés para la Propiedad de la equivalencia que pudiera proponerse por parte del Licitador. Para ello éste presentará la documentación citada con antelación suficiente como para que la D.F. tome las decisiones oportunas, en orden al cumplimiento de la planificación contractual de las obras.

FORMA DE MEDICIÓN: En general la forma de medición de cada partida se corresponderá con lo que se dispone en cada una de ellas. Como regla general, se abonará la medición obtenida según la unidad expresada para cada partida, sin duplicidades ni solapes, deduciendo hue-cos, con medidas teóricas (o reales aprobadas por de la D.F previa ejecución de la partida)

ENSAYOS, PRUEBAS y MUESTRAS: Los costos derivados de todos los ENSAYOS de los materiales y de todas las PRUEBAS de calidad y/o funcionamiento de las diferentes unidades de obra o instalaciones cuya especificación no se encuentre en el capítulo correspondiente de Control de Calidad, se consideran incluidos en los precios unitarios. Se realizarán todos los Ensayos obligatorios según la normativa vigente.

MEDIOS AUXILIARES Y VARIOS Se entienden incluidos dentro de los precios todos los medios auxiliares (grúas, grúas móviles, plataformas elevadoras, maquinaria elevadora de materiales, andamiajes, herramientas, etc.) necesarios para la ejecución de la obra. Todos los trabajos y materiales mencionados en cada partida, necesarios para la correcta terminación del trabajo (suministros aéreos, marítimos y terrestres, montaje, aplicación, acopios, etc) están incluídos en la misma salvo indicación expresa.

ANDAMIAJE METÁLICO para trabajos en FACHADAS, tipo EUROPEO, montado completo a lo largo de la duración de los trabajos de fachada en primera instancia, o durante lo previsto en el resto de los documentos del proyecto, abarcando: preparación del suelo para apoyo; durmientes continuos para apoy o; piezas especiales en apoyos para nivelación del conjunto; la totalidad de los elementos metálicos que conforman la estructura portante del andamiaje y sus crucetas, arriostramientos cruzados, nudos, abrazaderas, etc.; los tableros metálicos de trabajo; las barandillas y rodapiés reglamentarios; las escaleras reglamentarias de acceso al andamiaje; los elementos de anclaje, arriostramien to y separación de fachada; todo ello cumpliendo todas las condiciones regla- mentarias vigentes al respecto; completo. Desmonte de todo el conjunto, retirada de los materiales y componentes directos e indi- rectos, limpieza y reparación de pavimentos, reparación y remates de paramentos.La valoración de este andamiaje se considera integrada en los Gastos Generales o en los Gastos Fijos, Indirectos y/o Medios Auxiliares. Los posibles refuerzos o complementos para la instalación de maquinaria elevadora de materiales, integrada en el andamiaje, y cualesquiera otros, se considerarán como medio auxiliar o como gasto general del conjunto de la obra, por lo que no tendrá incidencia directa en este precio ni en el presupuesto general y final de la obra. La misma circunstancia se dará con las REDES de SEGURIDAD para el montaje de cubierta, se considerarán sus costes como integrados en los Gastos Generales por ser considerados medios auxiliares.

INFORMACIÓN complementaria de la incluida en el proyecto o de la que aporten las Compañías de servicios, o la propia Dirección de Obra, que el Contratista gestionará y deberá obtener del ESTADO de las REDES SUBTERRÁNEAS adyacentes, incluyendo localización de las arquetas, registros y conducciones subterráneas, establecimiento de hitos y referencias topográficas y de replanteo inamovibles; localización y jalonamiento de las conducciones subterráneas que deben respetarse, como gas etc..La parti- da se entiende como conjunto para toda la actuación de esta obra, por

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	lo que se medirá, previa realización y presentación de documentación fehaciente y suficiente y su aprobación expresa por la D.F., por las unidades establecidas en el presupuesto, sin posibilidad de ampliación.La valoración de esta partida se considera integrada en los Gastos Generales o en los Gastos Fijos, Indirectos y/o Medios Auxiliares, por lo que no tendrá incidencia directa en este precio ni en el presupuesto general y final de la obra.								
		1				1,000			
							1,000	1,03	1,03
	TOTAL SUBCAPÍTULO 00 Notas previas.....								**1,03**
	SUBCAPÍTULO 0A Desconexión de acometidas								
	APARTADO 0AE Instalaciones eléctricas								
0AE010	**Ud Desconexión de acometida eléctrica.**								
	Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Acometida eléctrica general	1				1,000			
							1,000	190,99	190,99
	TOTAL APARTADO 0AE Instalaciones eléctricas.....								**190,99**
	APARTADO 0AF Instalaciones de abastecimiento de agua								
0AF010	**Ud Desconexión de acometida de la red de agua potable.**								
	Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1				1,000			
							1,000	47,74	47,74
	TOTAL APARTADO 0AF Instalaciones de abastecimiento de								**47,74**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 0AG Instalaciones de gas								
0AG010	**Ud Desconexión de acometida de gas.**								
	Desconexión de la acometida de la instalación de gas del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1				1,000			
							1,000	71,62	71,62
							TOTAL APARTADO 0AG Instalaciones de gas.....		**71,62**
	APARTADO 0AS Instalaciones de saneamiento								
0AS010	**Ud Desconexión de acometida de saneamiento.**								
	Desconexión de la acometida de la instalación de saneamiento del edificio, identificando su ubicación mediante consulta al Ayuntamiento e investigación in situ, detallando los puntos de acometida y trazado de los colectores, con realización de las catas necesarias y pruebas con aguas coloreadas, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso taponado del alcantarillado, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1				1,000			
							1,000	140,69	140,69
							TOTAL APARTADO 0AS Instalaciones de saneamiento.....		**140,69**
							TOTAL SUBCAPÍTULO 0A Desconexión de acometidas.....		**451,04**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 0B Trabajos de campo, ensayos e informes								
	APARTADO 0BC Calas de inspección								
0BC006	**Ud Cala para la localización de servicios e instalaciones.**								
	Cala para la localización de servicios o instalaciones existentes, en cualquier zona de la obra, de hasta 3 m de profundidad, realizada con medios mecánicos. Incluso relleno posterior, compactación y reposición del pavimento existente.								
	Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas capas horizontales y extracción de tierras. Relleno de la cala. Compactación. Reposición del pavimento existente.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Instalaciones eléctricas	1				1,000			
	Sanemiento	1				1,000			
	Instalaciones de fontanería	1				1,000			
	Telecomunicaciones	1				1,000			
	Pluviales	1				1,000			
							5,000	111,08	555,40
	TOTAL APARTADO 0BC Calas de inspección.....								**555,40**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 0B Trabajos de campo, ensayos e								**555,40**
	SUBCAPÍTULO 0E Toma de muestras y ensayos para estudio de patologías								
	APARTADO 0ED Ensayos e inspecciones de elementos estructurales								
0ED010	**Ud Ensayos en cimiento.**								
	Ensayo para la determinación del armado inferior (desde un lateral) de zapata mediante el uso del pachómetro, obteniendo el número de barras y la disposición de las mismas, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos.								
	Incluye: Realización del ensayo.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1				1,000			
							1,000	73,85	73,85
0ED020	**Ud Ensayo en pilar de hormigón.**								
	Ensayo para la determinación del armado en un pilar de hormigón armado, mediante el uso de pachómetro, obteniendo el número de barras y la disposición de las mismas, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos.								
	Incluye: Realización del ensayo.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1				1,000			
							1,000	22,16	22,16

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0ED030	**Ud Ensayos en viga de hormigón. Armado superior.**								
	Ensayo para la determinación del armado superior en una viga de hormigón armado, mediante el uso de pachómetro, obteniendo el número de barras y la disposición de las mismas, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos. Incluye: Realización del ensayo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		2				2,000			
							2,000	73,85	147,70
0ED030b	**Ud Ensayos en viga de hormigón. Armado inferior.**								
	Ensayo para la determinación del armado inferior en una viga de hormigón armado, mediante el uso de pachómetro, obteniendo el número de barras y la disposición de las mismas, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos. Incluye: Realización del ensayo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		2				2,000			
							2,000	73,85	147,70
0ED040	**Ud Ensayos en muros de hormigón.**								
	Ensayo para la determinación del armado en muro de hormigón armado mediante el uso de pachómetro, obteniendo el número de barras y la disposición de las mismas en un área aproximada de 1,0x1,0 m, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos. Incluye: Realización del ensayo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Posible muro de hormigón en fachada principal.	1				1,000			
							1,000	51,69	51,69
								TOTAL APARTADO 0ED Ensayos e inspecciones de elementos	**443,10**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 0EH Ensayos de información del hormigón endurecido								
0EH010	**Ud Ensayo destructivo: extracción de probeta testigo. Pilar.**								
	Ensayo destructivo consistente en la rotura a compresión de probeta testigo de hormigón endurecido de 75 mm de diámetro y 150 mm de longitud, extraída mediante sonda rotativa en pilar de hormigón. Incluso corte, curado, refrentado y relleno de taladro con mortero epoxi, sin incluir cala ni reposición de revestimientos ni recubrimientos.								
	Incluye: Extracción de probeta testigo. Realización del ensayo. Relleno del taladro.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		2				2,000			
							2,000	161,27	322,54
0EH010b	**Ud Ensayo destructivo: extracción de probeta testigo. Viga_forjado.**								
	Ensayo destructivo consistente en la rotura a compresión de probeta testigo de hormigón endurecido de 75 mm de diámetro y 150 mm de longitud, extraída mediante sonda rotativa en viga o forjado de hormigón. Incluso corte, curado, refrentado y relleno de taladro con mortero hidráulico expansivo autonivelante, sin incluir cala ni reposición de revestimientos ni recubrimientos.								
	Incluye: Extracción de probeta testigo. Realización del ensayo. Relleno del taladro.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		2				2,000			
							2,000	161,27	322,54
0EH050	**Ud Ensayo destructivo: profundidad de carbonatación.**								
	Ensayo destructivo consistente en la determinación de la profundidad de carbonatación en una probeta testigo extraída del elemento estructural existente de hormigón, según UNE 112011, mediante el método de la fenolftaleína, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos.								
	Incluye: Realización del ensayo.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		2				2,000			
							2,000	67,43	134,86
	TOTAL APARTADO 0EH Ensayos de información del hormigón								**779,94**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 0EP Pruebas de carga								
0EP010	**Ud Ensayo estático de puesta en carga de forjado.**								
	Ejecución de ensayo estático de puesta en carga de un forjado de 30 m² de superficie y hasta 500 kg/m² de sobrecarga, durante un ciclo. Incluyendo los elementos de carga, el apuntalamiento de seguridad, la carga y descarga, así como la preparación de las pruebas de carga. Incluso informe técnico y medición de la deformación del forjado mediante flexímetros. Incluye: Realización del ensayo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1				1,000			
							1,000	2.053,83	2.053,83
							TOTAL APARTADO 0EP Pruebas de carga		**2.053,83**
							TOTAL SUBCAPÍTULO 0E Toma de muestras y ensayos para		**3.276,87**
	SUBCAPÍTULO 0M Equipamiento								
	APARTADO 0M0 Desmontado equipamiento existente								
0M00	**Ud Desmontaje y retirada de equipamiento existente**								
	Desmontaje y retirada de equipamiento existente, con medios manuales y mecánicos, de elementos tales como cocina, extractores, carpintería interior, carpintería exterior, mobiliario, radiadores, y cualquier otro elemento no constructivo que pueda interferir en el proceso constructivo; carga manual y/o mecánica sobre camión o contenedor incluida; transporte a gestor de residuos autorizado a una distancia máxima de 20 km. Criterio de valoración económica: El precio contempla todo el equipamiento que se detalla y se indique desde la dirección facultativa. Incluye: Desmontaje. Demolición. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada, acopio y carga de escombros sobre camión o contenedor. Limpieza de los restos de obra. Transporte a gestor de residuos autorizado a una distancia máxima de 20 km. Criterio de medición de proyecto: Unidad según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se revisará en obra antes de comenzar los trabajos según especificaciones de Proyecto.								
		1				1,000			
							1,000	4.136,93	4.136,93
							TOTAL APARTADO 0M0 Desmontado equipamiento existente...		**4.136,93**
							TOTAL SUBCAPÍTULO 0M Equipamiento.....		**4.136,93**
	TOTAL CAPÍTULO 0 Actuaciones previas.....								**8.421,27**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO D Demoliciones								
	SUBCAPÍTULO DE Estructuras								
	APARTADO DEH Hormigón								
DEH070	**m² Demolición de entrevigado.**								
	Demolición de entrevigado de forjado unidireccional comprendiendo viguetas y bovedillas de hormigón, con medios manuales y/o mecánicos, carga manual y mecánica sobre camión o contenedor, transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia, dejando los pórticos con sus caras lisas de restos de hormigón y revestimientos.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del forjado, así como su apeo temporal para la demolición y posterior limpieza.								
	Incluye: Replanteo de la superficie de entrevigado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual y mecánica de escombros sobre camión o contenedor, transporte de residuos a gestor autorizado a menos de 20 km de distancia,								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Forjado de vigueta prefabricada y bovedilla, de cubierta existen	1	5,600	5,650		31,640			
		1	3,650	6,040		22,046			
		1	5,350	11,400		60,990			
		1	6,350	12,200		77,470			
		1	5,250	4,750		24,938			
	Apertura huecos para futuras claraboyas	1	20,000			20,000			
							237,084	28,92	6.856,47
DMX020	**m² Demolición de solera de hormigón.**								
	Demolición de solera de hormigón armado y retirada de capa de grava inferior, ambas de 15cm de espesor medio, mediante medios manuales y/o mecánicos, carga mecánica sobre camión o contenedor, y transporte a gestor de residuos autorizado a menos de 20 km de distancia.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la solera de hormigón y la retirada de la grava inferior, con un espesor medio de cada capa de 15cm.								
	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Transporte de residuos a gestor autorizado a menos de 20 km de distancia.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Demolición de solera existente								
	Bar/Comedor	1	99,000			99,000			
	Despensa	1	33,000			33,000			
	Sala	1	33,000			33,000			
	Distr. 01	1	6,000			6,000			
	Distr. 02	1	8,000			8,000			
	Servicios H	1	7,500			7,500			
	Servicios M	1	7,000			7,000			
	Almacén	1	20,000			20,000			
	Txoko	1	75,000			75,000			
	Aseo	1	2,000			2,000			
	Cocina	1	50,000			50,000			
	Cámaras/Almacén	1	32,000			32,000			
							372,500	21,03	7.833,68

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DEH0	**m2 Demolición escalera y rampa.**								
	Demolición de escalera y rampa de acceso formada por solera de hormigón armado y retirada de capa de grava inferior, ambas de 15cm de espesor medio, mediante medios manuales y/o mecánicos, carga mecánica sobre camión o contenedor, y transporte a gestor de residuos autorizado a menos de 20 km de distancia.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la solera de hormigón y la retirada de la grava inferior, con un espesor medio de cada capa de 15cm.								
	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Transporte de residuos a gestor autorizado a menos de 20 km de distancia.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
		1	11,000			11,000			
							11,000	28,93	318,23
	TOTAL APARTADO DEH Hormigón								**15.008,38**
	TOTAL SUBCAPÍTULO DE Estructuras								**15.008,38**
	SUBCAPÍTULO DF Fachadas								
	APARTADO DFF Fábricas								
DFF020	**m² Demolición de hoja exterior de fachada, de fábrica revestida.**								
	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por fábrica de ladrillo hueco doble por ambas caras, con medios manuales y/o mecánicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, carga manual sobre camión o contenedor, y transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia de la obra.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de los revestimientos.								
	Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia de la obra.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Fachada sur	1	5,600	3,100		17,360			
		1	3,480	2,900		10,092			
		1	4,290	2,900		12,441			
		1	5,980	2,900		17,342			
		1	5,380	2,900		15,602			
		1	4,350	2,900		12,615			
		1	3,980	2,900		11,542			
		1	4,420	2,900		12,818			
		1	4,730	2,900		13,717			
	Fachada Este	1	3,350	0,600		2,010			
							125,539	23,00	2.887,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DFF021	**m² Apertura de hueco en hoja exterior de fachada, de fábrica revest**								
	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por fábrica de ladrillo hueco por ambas caras, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, carga manual sobre camión o contenedor, y transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.								
	Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Ampliación de huecos en fachadas norte	1	3,100	2,240		6,944			
		1	2,320	2,000		4,640			
							11,584	35,54	411,70
	TOTAL APARTADO DFF Fábricas.....								**3.299,10**
	APARTADO DFD Defensas de exteriores								
DFD010	**m Demolición de antepecho de fábrica.**								
	Demolición de antepecho completo, de 1,25 m de altura de fábrica vista y/o revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, revestimiento, albardilla, con medios manuales y/o mecánicos, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, carga manual y/o mecánica sobre camión o contenedor, y transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia de la obra.								
	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia de la obra.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
		1	10,000			10,000			
		1	4,800			4,800			
		1	5,400			5,400			
							20,200	30,31	612,26
DFD020	**m Levantado de barandilla metálica.**								
	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, carga manual sobre camión o contenedor, transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia de la obra.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.								
	Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia de la obra.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.								
		1	7,000			7,000			
		1	47,000			47,000			
		1	11,000			11,000			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,000			
							75,000	26,10	1.957,50
						TOTAL APARTADO DFD Defensas de exteriores.....			**2.569,76**
						TOTAL SUBCAPÍTULO DF Fachadas.....			**5.868,86**
	SUBCAPÍTULO DP Particiones								
	APARTADO DPT Tabiquería de fábrica								
DPT020	**m² Demolición de partición interior de fábrica revestida.**								
	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, carga manual sobre camión o contenedor, y transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Sala	1	1,400	3,170	4,438				
		1	4,200	3,170	13,314				
	Servicios	1	4,200	3,170	13,314				
		1	2,200	3,170	6,974				
		1	5,600	3,170	17,752				
	Almacén	1	3,800	3,170	12,046				
		1	1,800	3,170	5,706				
		1	2,100	3,170	6,657				
	Txoko	1	0,150	3,170	0,476				
		1	1,600	3,170	5,072				
		1	4,800	3,170	15,216				
		1	6,000	3,170	19,020				
		1	1,500	3,170	4,755				
	Cámaras/Almacén	1	5,000	3,170	15,850				
		1	1,800	3,170	5,706				
		1	2,600	3,170	8,242				
		1	6,000	3,170	19,020				
							173,558	16,73	2.903,63
						TOTAL APARTADO DPT Tabiquería de fábrica.....			**2.903,63**
						TOTAL SUBCAPÍTULO DP Particiones.....			**2.903,63**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO DL Carpintería, vidrios y protecciones solares								
	APARTADO DLC Carpintería								
DLC020	**m² Levantado de carpintería exterior**								
	Levantado de carpintería exterior de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales y/o mecánicos, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, carga manual sobre camión o contenedor, y transporte de residuos a gestor autorizado a menos de 20 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a gestor de residuos autorizado a menos de 20 km de distancia. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.								
	CARP EXT								
	PUERTAS								
	Entrada	1	1,740	2,100		3,654			
	Txoko	1	0,940	2,100		1,974			
	Cámaras/Almacén	1	1,740	3,100		5,394			
		1	0,940	1,740		1,636			
	VENTANAS								
	Entrada	1	3,070	1,740		5,342			
	Txoko	1	2,340	1,740		4,072			
		1	3,140	1,740		5,464			
	Cocina	1	2,340	1,740		4,072			
		1	6,000			6,000			
							37,608	8,36	314,40
	TOTAL APARTADO DLC Carpintería								**314,40**
	APARTADO DLP Puertas								
DLP210	**m² Levantado de puerta interior.**								
	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, carga manual sobre camión o contenedor, y transporte a gestor de residuos autorizado a menos de 20 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a gestor de residuos autorizado a menos de 20 km de distancia. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.								
	Despensa	1	0,940	2,100		1,974			
	Sala	2	0,940	2,100		3,948			
	Servicios	2	0,940	2,100		3,948			
	Almacén	2	0,940	2,100		3,948			
	Txoko	1	0,940	2,100		1,974			
	Cocina	4	0,940	2,100		7,896			
	Cámaras/Almacén	1	1,740	3,100		5,394			
		1	0,940	2,100		1,974			
		1	2,000			2,000			
							33,056	10,64	351,72
	TOTAL APARTADO DLP Puertas								**351,72**
	TOTAL SUBCAPÍTULO DL Carpintería, vidrios y protecciones								**666,12**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO DI Instalaciones								
	APARTADO DIC Calefacción, climatización y A.C.S.								
DIC0	**Ud Desmontaje de red de distribución interior.**								
	Desmontaje de red de instalación de calefacción y climatización interior, en local u oficina de 400 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los radiadores, sus conductos de agua de distribución, conductos de climatización/ventilación, rejillas, piezas especiales, mecanismos, y demás accesorios. Incluye: Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a gestor de residuos autorizados a menos de 20 km de distancia. Criterio de medición de proyecto: Unidad completa, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Unidad completa, según especificaciones de Proyecto y Dirección Facultativa.								
		1				1,000			
							1,000	832,40	832,40
						TOTAL APARTADO DIC Calefacción, climatización y A.C.S.....			**832,40**
	APARTADO DIE Eléctricas								
DIE060	**Ud Desmontaje de red de distribución interior.**								
	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en local u oficina de 400 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas, de los aparatos de iluminación y de los accesorios superficiales. Incluye: Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Unidad completa, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Unidad completa, según especificaciones de Proyecto y Dirección Facultativa.								
		1				1,000			
							1,000	641,53	641,53
						TOTAL APARTADO DIE Eléctricas.....			**641,53**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO DIF Fontanería								
DIF105	**Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua.**								
	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 400 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Unidad completa, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Unidad completa, según especificaciones de Proyecto y Dirección Facultativa.								
		1				1,000			
							1,000	552,17	552,17
						TOTAL APARTADO DIF Fontanería.....			**552,17**
	APARTADO DIG Gas								
DIG100	**Ud Desmontaje de red de gas.**								
	Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en local u oficina de 400 m² de superficie construida; con medios manuales, y eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Unidad completa, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Unidad completa, según especificaciones de Proyecto y Dirección Facultativa.								
		1				1,000			
							1,000	485,94	485,94
						TOTAL APARTADO DIG Gas.....			**485,94**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO DIS Salubridad								
DIS0	**Ud Desmontaje de red de instalación interior de saneamiento.**								
	Desmontaje de red de instalación interior de saneamiento, tanto vertical como horizonal, que da servicio a una superficie de 400 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el colector o arqueta, incluyendo los colectores y bajantes así como las arquetas existentes, con medios manuales y/o mecánicos, carga manual sobre camión o contenedor, y transporte a gestor de residuos autorizado a menos de 20 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la red completa de saneamiento de fecales y pluviales, tanto horizontal como vertical, de las bajantes, colectores, arquetas, entronques, etc. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Tramsporte a gestor de residuos autorizado a menos de 20 km de distancia. Criterio de medición de proyecto: Unidad completa, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Unidad completa, según especificaciones de Proyecto y Dirección Facultativa.								
		1				1,000			
							1,000	310,67	310,67
						TOTAL APARTADO DIS Salubridad.....			**310,67**
						TOTAL SUBCAPÍTULO DI Instalaciones.....			**2.822,71**
	SUBCAPÍTULO DQ Cubiertas								
	APARTADO DQA Planas								
DQA1	**m2 Demolición completa cubierta plana**								
	Demolición completa de cubierta plana, incluyendo el revestimiento o acabado, mortero de agarre, capa de compresión, impermeabilización, hormigón de pendientes, grava, aislamiento, puntos singulares, remates, etc., dejando a la vista el forjado inferior en correctas condiciones de limpieza, por medios manuales y/o mecánicos, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, y transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición completa de la cubierta plana, tanto de la transitable como de la no transitable. Incluye: Demolición del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual y/o mecánica del material desmontado, restos de obra sobre camión o contenedor, transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra. Criterio de medición de proyecto: Superficie según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.								
	Terraza	1	249,000			249,000			
	No transitable	1	114,000			114,000			
							363,000	36,37	13.202,31
						TOTAL APARTADO DQA Planas.....			**13.202,31**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO DQS Puntos singulares								
DQC040	**m² Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada.**								
	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30% ; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.								
	Tejas zona entrada	1	7,000		1,000	7,000			
							7,000	12,48	87,36
							TOTAL APARTADO DQS Puntos singulares.....		**87,36**
	APARTADO DQR Remates								
DQR0	**ml Levante barandilla metálica**								
	Desmontaje y retirada de barandilla metálica anclada a peto existente, de un metro de altura aproximada, por medios manuales y/o mecánicos, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, y transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la barandilla, los elementos de fijación, los remates y encuentros. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual y/o mecánica del material desmontado, restos de obra sobre camión o contenedor, transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra. Criterio de medición de proyecto: Metro lineal según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.								
		1	63,000			63,000			
							63,000	11,20	705,60
							TOTAL APARTADO DQR Remates.....		**705,60**
							TOTAL SUBCAPÍTULO DQ Cubiertas.....		**13.995,27**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO DR Revestimientos y trasdosados								
	APARTADO DRS Suelos y pavimentos								
DRS010	**m² Demolición de pavimento interior**								
	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de cualquier material, con medios manuales y mecánicos, incluyendo recrecido de mortero inferior, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, y la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte de residuos a gestor autorizado a menos de 20 km de distancia. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Bar/comedor	1	99,130			99,130			
	Despensa	1	32,670			32,670			
	Sala	1	32,250			32,250			
	Servicios	1	8,060			8,060			
		1	5,400			5,400			
	Almacén	1	19,950			19,950			
	Txoko	1	77,500			77,500			
	Cocina	1	48,480			48,480			
	Cámaras	1	28,100			28,100			
	Local de jubilados	3	12,000			36,000			
							387,540	17,90	6.936,97
	TOTAL APARTADO DRS Suelos y pavimentos.....								**6.936,97**
	APARTADO DRT Falsos techos								
DRT020	**m² Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayo**								
	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, carga manual sobre camión o contenedor, y transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Bar/comedor	1	99,130			99,130			
	Servicios	1	8,060			8,060			
		1	5,400			5,400			
	Almacén	1	19,950			19,950			
	Cocina	1	48,480			48,480			
							181,020	16,73	3.028,46
	TOTAL APARTADO DRT Falsos techos.....								**3.028,46**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO DRF Revestimientos continuos								
DRT020	**m² Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayo**								
	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, carga manual sobre camión o contenedor, y transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.								
	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Bar/comedor	1	99,130			99,130			
	Servicios	1	8,060			8,060			
		1	5,400			5,400			
	Almacén	1	19,950			19,950			
	Cocina	1	48,480			48,480			
							181,020	16,73	3.028,46
DRT0	**m2 Picado de revestimiento sobre paramento rígido**								
	Picado y eliminación de revestimiento continuo de yeso, escayola o mortero sobre paramento rígido dejando la superficie plana y limpia de restos, con medios manuales, carga manual sobre camión o contenedor, y transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra.								
	Incluye: Desmontaje del elemento. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.								
	Soportes	1	23,000			23,000			
		1	28,000			28,000			
		1	12,000			12,000			
							63,000	17,09	1.076,67
	TOTAL APARTADO DRF Revestimientos continuos.....								**4.105,13**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO DRC De piezas rígidas en paramentos verticales								
DRC020	**m² Demolición de revestimiento con piezas de piedra natural.**								
	Desmontaje de revestimiento con piezas de piedra natural con grapas de anclaje, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad del sistema de anclaje, carga manual sobre camión o contenedor, y transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra.								
	Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.								
	Fachada este	2	7,000		3,000	42,000			
							42,000	26,41	1.109,22
DRC0	**m2 Demolición de revestimiento con piezas cerámicas.**								
	Desmontaje de revestimiento con piezas cerámicas, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad del sistema de anclaje, carga manual sobre camión o contenedor, y transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra.								
	Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia desde la obra.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.								
	Revestimiento vigas	1	40,000		1,000	40,000			
		1	75,000		1,000	75,000			
		1	28,000		1,000	28,000			
	Cocina/txoko	1	30,000			30,000			
		1	20,000			20,000			
							193,000	15,78	3.045,54
	TOTAL APARTADO DRC De piezas rígidas en paramentos								**4.154,76**
	TOTAL SUBCAPÍTULO DR Revestimientos y trasdosados.....								**18.225,32**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO DS Equipamiento								
	APARTADO DSM Baños								
DSM010	**Ud Desmontaje de aparato sanitario.**								
	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.								
	a						a		
	Aseos	4				4,000			
							4,000	21,57	86,28
DSM010b	**Ud Desmontaje de aparato sanitario.**								
	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.								
	a						a		
	Aseos	4				4,000			
							4,000	20,88	83,52
DSM010c	**Ud Desmontaje de aparato sanitario.**								
	Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.								
	a						a		
		3				3,000			
							3,000	22,64	67,92

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DSM015	**Ud Desmontaje de grifería en baño.**								
	Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.								
	a						a		
		11				11,000			
							11,000	14,50	159,50
						TOTAL APARTADO DSM Baños.....			**397,22**
	APARTADO DSC Cocinas								
DSC010	**Ud Desmontaje de fregadero.**								
	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.								
	a						a		
		1				1,000			
							1,000	14,26	14,26
DSC015	**Ud Desmontaje de grifería en cocina.**								
	Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.								
	a						a		
		1				1,000			
							1,000	14,50	14,50
						TOTAL APARTADO DSC Cocinas.....			**28,76**
						TOTAL SUBCAPÍTULO DS Equipamiento.....			**425,98**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO DU Urbanización interior de la parcela								
	APARTADO DUX Jardinería y vegetación existente								
DUX0	**Ud Retirada de seto y vegetación en fachada**								
	Retirada de seto y vegetación existente en fachadas sur y este, con medios manuales y mecánicos, de elementos tales como setos, vegetación trepadora, y cualquier otro elemento no constructivo que pueda interferir en el proceso constructivo; carga manual y/o mecánica sobre camión o contenedor incluida; transporte a vertedero a una distancia máxima de 20 km.								
	Criterio de valoración económica: El precio contempla todos los elementos de jardinería que se detalla y se indique desde la dirección facultativa.								
	Incluye: Tala. Retirada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada, acopio y carga de escombros sobre camión o contenedor. Limpieza de los restos de obra. Transporte a vertedero a una distancia máxima de 20 km.								
	Criterio de medición de proyecto: Unidad según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se revisará en obra antes de comenzar los trabajos según especificaciones de Proyecto.								
		1				1,000			
							1,000	468,47	468,47
	TOTAL APARTADO DUX Jardinería y vegetación existente.....								**468,47**
	TOTAL SUBCAPÍTULO DU Urbanización interior de la parcela..								**468,47**
	TOTAL CAPÍTULO D Demoliciones.....								**60.384,74**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO A Acondicionamiento del terreno								
	SUBCAPÍTULO AD Movimiento de tierras en edificación								
	APARTADO ADE Excavaciones								
ADE006	**m³ Excavación en el interior del edificio.**								
	Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales y/o mecánicos, carga a camión o contenedor, y transporte de tierra a vertedero a menos de 20 km de distancia de la obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión o contenedor de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.								
	Excavación	1	381,000		0,500	190,500			
							190,500	30,30	5.772,15
ADE010	**m³ Excavación de zanjas y pozos.**								
	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluso cabeceros horizontales y codales de madera para apuntalamiento y entibación ligera, para una protección del 20% . Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Montaje de tablones, cabeceros y codales de madera, para la formación de la entibación. Clavado de todos los elementos. Desmontaje gradual del apuntalamiento y de la entibación. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.								
	Zanjas	3	10,000	0,600	1,000	18,000			
							18,000	38,44	691,92
	TOTAL APARTADO ADE Excavaciones.....								**6.464,07**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO ADR Rellenos y compactaciones								
ADR100	**m² Compactación mecánica de fondo de excavación.**								
	Compactación mecánica de fondo de excavación, con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Situación de los puntos topográficos. Bajada de la maquinaria al fondo de la excavación. Humectación de las tierras. Compactación. Retirada de la maquinaria del fondo de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	Suelo excavado	1	381,000			381,000			
							381,000	2,79	1.062,99
						TOTAL APARTADO ADR Rellenos y compactaciones.....			**1.062,99**
						TOTAL SUBCAPÍTULO AD Movimiento de tierras en			**7.527,06**
	SUBCAPÍTULO AS Red de saneamiento horizontal								
	APARTADO ASA Arquetas								
ASA012	**Ud Arqueta prefabricada.**								
	Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		3				3,000			
							3,000	228,44	685,32
						TOTAL APARTADO ASA Arquetas.....			**685,32**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO ASB Acometidas								
ASB010	**m Acometida general de saneamiento.**								
	Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso lubricante para montaje y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento.								
	Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.								
	Acometida general saneamiento	1	5,000			5,000			
							5,000	170,71	853,55
ASB030	**Ud Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneam**								
	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio, de tubería de pared lisa, de PVC, de 200 mm de diámetro nominal, con injerto mecánico, de 160 mm de diámetro. Incluso llave de apriete.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación.								
	Incluye: Replanteo. Perforación con corona diamantada. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1				1,000			
							1,000	250,67	250,67
	TOTAL APARTADO ASB Acometidas.....								**1.104,22**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO ASC Colectores								
ASC010	**m Colector enterrado.**								
	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso lubricante para montaje.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal.								
	Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.								
		1	20,000			20,000			
							20,000	30,47	609,40
	TOTAL APARTADO ASC Colectores.....								**609,40**
	TOTAL SUBCAPÍTULO AS Red de saneamiento horizontal.....								**2.398,94**
	SUBCAPÍTULO AN Nivelación								
	APARTADO ANV Soleras ventiladas								
ANV030	**m² Solera ventilada de hormigón, sistema "CÁVITI".**								
	Solera ventilada de hormigón armado de 25+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-30 "CÁVITI", de 750x500x250 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/12/XC2 fabricado en central, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso panel de poliestireno expandido de 30 mm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa de hormigón de limpieza.								
	Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación y montaje de las piezas. Resolución de encuentros. Realización de los orificios de paso de instalaciones. Colocación de los elementos para paso de instalaciones. Colocación de la malla electrosoldada. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.								
		1	381,000			381,000			
							381,000	44,11	16.805,91

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ANV0300	**Ud Ventilación cámara sanitaria**								
	Ventilación de cámara sanitaria a fachada y cubierta, compuesta por conductos de ventilación flexibles desde cámara sanitaria hasta fachada con rejilla, además de conductos aislados desde la cámara sanitaria hasta cubierta, atravesando forjado existente o chapa prelacada, con caperuza aspiradora.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye conductos, perforaciones, materiales, sellados, etc.								
	Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación y montaje de las piezas. Resolución de encuentros. Realización de los orificios de paso. Colocación de los elementos para paso de instalaciones.								
	Criterio de medición de proyecto: Unidad completa según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se ejecutará la unidad completa según especificaciones de Proyecto.								
		1				1,000			
							1,000	315,60	315,60
	TOTAL APARTADO ANV Soleras ventiladas								**17.121,51**
	TOTAL SUBCAPÍTULO AN Nivelación								**17.121,51**
	TOTAL CAPÍTULO A Acondicionamiento del terreno								**27.047,51**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO E Estructuras								
	SUBCAPÍTULO EH Hormigón armado								
	APARTADO EHX Losas mixtas								
CHH005	**m³ Hormigón de limpieza.**								
	Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con bomba, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.								
	Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	Base para cupolex	1	381,000		0,050	19,050			
							19,050	105,81	2.015,68
	TOTAL APARTADO EHX Losas mixtas.....								**2.015,68**
	APARTADO EHK Preparación de la superficie								
EHK010	**m² Preparación de superficie de hormigón estructural, con medios ma**								
	Preparación de superficie de hormigón estructural, para la posterior aplicación de productos reparadores y protectores, mediante cepillado con cepillo de púas de acero, hasta eliminar una capa de 2 mm de espesor, y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.								
	Incluye: Marcado de la zona a sanear. Cepillado manual con cepillo de púas de acero. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Reparación de viguetas	3	5,000	5,000		75,000			
							75,000	28,13	2.109,75
	TOTAL APARTADO EHK Preparación de la superficie.....								**2.109,75**
	APARTADO EHO Protecciones								
EHO010	**m² Puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente**								
	Aplicación manual de imprimación activa monocomponente modificada con polímeros, MasterEmaco P 5000 AP "MBCC de Sika", de color gris claro, a base de cementos, áridos de granulometría seleccionada, inhibidores de corrosión y polímeros en polvo, con bajo contenido en cromato, garantizando la adherencia entre ambos, (rendimiento: 1,6 kg/m²).								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye el mortero de reparación.								
	Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Curado.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Reparación de viguetas	3	5,000	5,000		75,000			
							75,000	8,27	620,25
	TOTAL APARTADO EHO Protecciones.....								**620,25**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO EHY Reparaciones								
	SUBAPARTADO 1 TRABAJOS PREVIOS								
JYTU252	**m² Preparación de superficie de hormigón estructural**								
	Preparación de superficie de hormigón estructural, para la posterior aplicación de productos reparadores y protectores, mediante picado con martillo eléctrico, hasta alcanzar una profundidad de 20 mm, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras, y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor								
	Pilar tipo 1 - Vinculado a Edificio de viviendas (3 caras visibl	7	3,000	0,300	3,500	22,050			
	Pilar tipo 2 - Exento (4 caras visibles)	13	4,000	0,300	3,500	54,600			
							76,650	43,39	3.325,84
C320aa	**m² Preparación de la superficie de las armaduras**								
	Preparación de la superficie de las armaduras, para la posterior aplicación de productos reparadores y protectores, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1, mediante cepillado con cepillo de púas de acero o chorro de particulas de material abarsivo, y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor								
	Pilar tipo 1 - Vinculado a Edificio de viviendas (3 caras visibl	7	3,000	0,160	3,500	11,760			
	Pilar tipo 2 - Exento (4 caras visibles)	13	4,000	0,160	3,500	29,120			
							40,880	9,87	403,49
OS00214	**m Apeo de viga**								
	Montaje y desmontaje de apeo de viga horizontal situada hasta 3 m de altura, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablones de madera, amortizables en 10 usos.								
	Fach-P1	1	4,700			4,700			
	P1-P2	1	5,100			5,100			
	P2-P3	1	3,900			3,900			
	P3-P4	1	4,300			4,300			
	P4-P5	1	5,000			5,000			
	P5-P9	1	4,100			4,100			
	PF6-P5	1	3,600			3,600			
	PFF-PF1	1	4,600			4,600			
	PF1-PF2	1	4,700			4,700			
	PF2-PF3	1	3,800			3,800			
	PF3-PF4	1	4,400			4,400			
	PF4-PF5	1	5,000			5,000			
	PF5-PF6	1	5,900			5,900			
	PF7-P10	1	5,700			5,700			
	P10-P11	3	4,400			13,200			
	PF11-PF12	1	5,500			5,500			
							83,500	17,87	1.492,15
123JFS	**m² Imprimación anticorrosiva**								
	Aplicación manual de dos manos de imprimación anticorrosiva, bicomponente, hasta alcanzar un espesor total de 100 µm, para la protección de elementos de acero frente a la corrosión.								
	Pilar tipo 1 - Vinculado a Edificio de viviendas (3 caras visibl	7	3,000	0,300	3,500	22,050			
	Pilar tipo 2 - Exento (4 caras visibles)	13	4,000	0,300	3,500	54,600			
							76,650	25,65	1.966,07
	TOTAL SUBAPARTADO 1 TRABAJOS PREVIOS.....								**7.187,55**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBAPARTADO 2 REPARACIÓN DE PILARES								
JYTYS61	**m² Sistema de encofrado para pilar rectangular o cuadrado de horm**								
	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado visto con textura lisa en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tableros contrachapados fenólicos con bastidor metálico, amortizables en 20 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y berenjenos para biselado de cantos								
	Pilar tipo 1 - Vinculado a Edificio de viviendas (3 caras visibl	7	3,000	0,550	3,500	40,425			
	Pilar tipo 2 - Exento (4 caras visibles)	13	4,000	0,550	3,500	100,100			
							140,525	21,97	3.087,33
FD9687	**u Anclaje químico estructural sobre hormigón barra DN 16**								
	Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 20 mm de diámetro y 200 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de barra corrugada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 16 mm de diámetro y 400 mm de longitud.								
	Pilar-Viga	20	4,000			80,000			
	Pilar-Cimentación	20	4,000			80,000			
							160,000	10,98	1.756,80
UIYT822	**m Refuerzo de pilar de hormigón armado TIPO 1**								
	Refuerzo de pilar de hormigón armado, mediante recrecidoen 3 de sus caras, con hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/12/XS1 fabricado en central, con cemento MR, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 120 kg/m³, unión directa mediante adhesivo; vertido con medios manuales desde el forjado de la planta superior por orificios practicados previamente.								
	Pilar tipo 1 - Vinculado a Edificio de viviendas (3 caras visibl	7			3,500	24,500			
							24,500	159,26	3.901,87
NHG9425	**m Refuerzo de pilar de hormigón armado TIPO 2**								
	Refuerzo de pilar de hormigón armado, mediante recrecido en todas sus caras, con hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/12/XS1 fabricado en central, con cemento MR, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 120 kg/m³, unión directa mediante adhesivo; vertido con medios manuales desde el forjado de la planta superior por orificios practicados previamente.								
	Pilar tipo 2 - Exento (4 caras visibles)	13			3,500	45,500			
							45,500	212,33	9.661,02
	TOTAL SUBAPARTADO 2 REPARACIÓN DE PILARES								**18.407,02**
1	**TRABAJOS PREVIOS**								
							1,000	7.187,55	7.187,55
2	**REPARACIÓN DE PILARES**								
							1,000	18.407,02	18.407,02

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EHY010	**m² Reparación estructural de hormigón, con mortero a base de cement**								
	Aplicación manual de mortero ligero tixotrópico, monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras y resistente a los sulfatos, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada MasterEmaco S 5300 "MBCC de Sika", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto de cemento Portland, áridos de granulometría seleccionada, polímeros y fibras sintéticas de poliacrilonitrilo, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de elemento de hormigón.								
	Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Perfilado de aristas. Curado.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Reparación de viguetas	3	5,000	5,000		75,000			
							75,000	44,59	3.344,25
	TOTAL APARTADO EHY Reparaciones.....								**28.938,82**
	APARTADO EHA Forjado vigueta y bovedilla								
EHA0	**m2 Forjado vigueta y bovedilla sobre pórticos existentes**								
	Forjado de vigueta pretensada y bovedilla, ambos elementos de hormigón prefabricado, según características y cálculo estructural indicado en proyecto de ejecución y documentación gráfica, incluyendo las conexiones a las vigas de hormigón existentes, el hormigón de la capa de compresión, el mallazo de reparto, así como el encofrado total de la superficie a forjar como medio auxiliar y de protección frente a las caídas a distinto nivel de los trabajadores en la parte superior								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el encofrado total inferior para la correcta ejecución de la partida, colocación y montaje de las viguetas y bovedillas, ejecución de refuerzos y conexiones de las viguetas nuevas con los pórticos existentes, suministro y colocación de la ferralla y mallazo de reparto así como el hormigonado de la plancha.								
	Incluye: Replanteo. Encofrado total. Viguetas y bovedillas de hormigón prefabricado. Trabajos para la conexión de las viguetas a los pórticos existentes. Ferralla y mallazo. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la superficie de acabado. Curado del hormigón.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².								
	Sustitución forjado hormigón	1	5,600	5,650		31,640			
		1	3,650	6,040		22,046			
		1	5,350	11,400		60,990			
		1	6,350	12,200		77,470			
		1	5,250	4,750		24,938			
							217,084	87,87	19.075,17
EHA1	**ud Apertura huecos forjado**								
	Apertura de hueco en forjado existente para la futura colocación de claraboyas en cubierta, demoliendo sólo capa de compresión y bovedilla, sin modificar las viguetas, dejando la superficie lisa para posteriores trabajos, incluyendo carga a contenedor mediante elementos mecánicos y transporte a gestor autorizado de residuos a menos de 20 km de distancia de la obra.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el encofrado total inferior para la correcta ejecución de la partida, replanteo, demolición de capa de compresión y bovedilla de hormigón prefabricado, limpieza de viguetas para dejar la superficie lisa.								
	Incluye: Replanteo. Encofrado total. Picado de bovedillas y capa de compresión.								
	Criterio de medición de proyecto: Unidad completa según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Unidad completa según documentación gráfica de Proyecto.								
		5				5,000			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							5,000	354,06	1.770,30
	TOTAL APARTADO EHA Forjado vigueta y bovedilla.....								**20.845,47**
	TOTAL SUBCAPÍTULO EH Hormigón armado.....								**54.529,97**
	TOTAL CAPÍTULO E Estructuras.....								**54.529,97**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO F Fachadas y particiones								
	SUBCAPÍTULO FF Fábrica no estructural								
	APARTADO FFZ Hoja exterior para revestir en fachada de dos hojas								
FFZ0	**m2 Fábrica bloque termoarcilla 19cm**								
	Hoja exterior de fachada de una hoja, de 19 cm de espesor, de fábrica de termoarcilla con mallas Murfor en las hiladas, para revestir, con juntas horizontales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintel de fábrica armada de piezas especiales cortadas para revestir; montaje y desmontaje de apeo. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica.								
	Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco y sus mochetas correspondientes.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco y sus mochetas correspondientes.								
	Fachada sur	1	5,600	3,100		17,360			
		1	3,480	2,900		10,092			
		1	4,290	2,900		12,441			
		1	5,980	2,900		17,342			
		1	5,380	2,900		15,602			
		1	4,350	2,900		12,615			
		1	3,980	2,900		11,542			
		1	4,420	2,900		12,818			
		1	4,730	2,900		13,717			
	Fachada Este	1	3,350	0,600		2,010			
		1	10,000			10,000			
							135,539	42,42	5.749,56
	TOTAL APARTADO FFZ Hoja exterior para revestir en fachada								**5.749,56**
	TOTAL SUBCAPÍTULO FF Fábrica no estructural.....								**5.749,56**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO FC Dinteles, cargaderos y cajones de persiana								
	APARTADO FCC Prefabricados cerámicos								
FCH030	**m Dintel prefabricado, de hormigón.**								
	Dintel prefabricado de piezas especiales de bloque termoarcilla para armar y rellenar con hormigón, con goterón y anclaje metálico de acero galvanizado, apoyado sobre las jambas, recibido con una capa de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, con un espesor de 25 mm, anclado a la fábrica. Incluso masilla de poliuretano para el sellado de juntas. Incluso armado Murfor en las llagas para correcta transmisión de cargas.								
	Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo del nivel de apoyo del dintel. Marcado de los puntos de fijación de los anclajes. Presentación del dintel. Aplomado y nivelación. Instalación del apeo. Resolución de las uniones de los anclajes a la fábrica. Sellado de juntas y limpieza del dintel. Retirada del apeo.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.								
	Ventanas y puertas exteriores								
		1	2,000			2,000			
		1	1,000			1,000			
		1	3,100			3,100			
		1	5,000			5,000			
		1	2,500			2,500			
		1	2,500			2,500			
		1	3,000			3,000			
		1	4,700			4,700			
							23,800	46,57	1.108,37
	TOTAL APARTADO FCC Prefabricados cerámicos.....								**1.108,37**
	TOTAL SUBCAPÍTULO FC Dinteles, cargaderos y cajones de								**1.108,37**
	SUBCAPÍTULO FD Defensas								
	APARTADO FDA Antepechos								
FDA005	**m Antepecho de fábrica.**								
	Antepecho de 1,25 m de altura, de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 24x11,5x11,5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; enfoscado en ambas caras con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso pieza superior de coronación.								
	Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de la fábrica a realizar. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Replanteo de alineaciones y niveles. Ejecución de encuentros y pilastras. Enfoscado de paramentos.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Antepecho de cubierta	1	80,000			80,000			
							80,000	115,06	9.204,80
	TOTAL APARTADO FDA Antepechos.....								**9.204,80**
	TOTAL SUBCAPÍTULO FD Defensas.....								**9.204,80**
	TOTAL CAPÍTULO F Fachadas y particiones.....								**16.062,73**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO L Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares								
	SUBCAPÍTULO LC Carpintería								
	APARTADO LCC De aluminio								
LCC0	**m2 Carpintería exterior aluminio y vidrio**								
	Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, desarrollo según documentación gráfica de proyecto, marca Technal modelo Soleal Next 65 o similar, moldura clásica, junquillos y tapajuntas, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 0,98 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; con premarco y sin persiana.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye el sistema de triple barrera. El precio incluye el vidrio doble.								
	Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Doble acristalamiento de seguridad, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color azul 4+4/16/4+4, conjunto formado por vidrio exterior templado de color azul 4+4 mm cámara de aire rellena con gas argón, con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m²; espesor total 20 mm, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m².								
	Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.								
	FACHADA SUR								
	V1	1		1,690	2,270	3,836			
	P1	1		1,085	2,215	2,403			
	V2	1		3,200	2,215	7,088			
	FACHADA ESTE								
	Puertas de acceso	2		1,080	2,215	4,784			
	Ventana	2		1,490	2,030	6,049			
	FACHADA NORTE								
	V1	1		1,740	2,215	3,854			
	P1	1		0,750	2,215	1,661			
	V2	1		1,740	2,215	3,854			
	P2	1		0,750	2,215	1,661			
	V3	1		3,120	2,215	6,911			
	P3	2		0,750	2,215	3,323			
	FACHADA OESTE								
	V4	1		3,000	2,215	6,645			
							52,069	434,74	22.636,48
	TOTAL APARTADO LCC De aluminio.....								**22.636,48**
	TOTAL SUBCAPÍTULO LC Carpintería.....								**22.636,48**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO L Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares.....								**22.636,48**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO I Instalaciones								
	SUBCAPÍTULO IZ Acometidas								
IZ0	**Acometidas instalaciones**								
	Trabajos para la conexión de acometidas de instalaciones de fuerza, telecomunicaciones, abastecimiento, saneamiento, etc., dejando cada una en correctas condiciones para conexiones futuras, incluyendo contador de fuerza y de abastecimiento, dejando todo en correctas condiciones de uso.								
		1				1,000			
							1,000	1.331,45	1.331,45
	TOTAL SUBCAPÍTULO IZ Acometidas								**1.331,45**
	TOTAL CAPÍTULO I Instalaciones								**1.331,45**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO Q Cubiertas								
	SUBCAPÍTULO QD Planas no transitables, no ventiladas								
	APARTADO QDB Con grava								
QDB010	**m² Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo con**								
	Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón celular, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK), con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado; CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); IMPERMEABILIZACIÓN: tipo PVC, adherida, formada por una lámina de PVC de 1.2 mm con solapes entre láminas de 5 cm, totalmente adherida con adhesivo; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel de espuma de poliestireno extruído, de 60 mm de espesor; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: Capa de cantos rodados lavados, con un espesor medio de 10 cm.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución y el sellado de las juntas y la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y desagües.								
	Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido en seco de la arcilla expandida hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras, y consolidación con lechada de cemento. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido y extendido de la capa de protección de grava.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.								
		1	363,000			363,000			
							363,000	78,68	28.560,84
	TOTAL APARTADO QDB Con grava.....								**28.560,84**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO QDF Puntos singulares								
QDF0	**Ud Levante peto y tablero en hueco de forjado**								
	Peto perimetral en hueco de forjado existente mediante ladrillo hueco doble, revestimiento de mortero, tablero osb con protección al exterior, sellado para evitar la entrada de agua de lluvia al interior, totalmente terminado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución y el sellado de las juntas y la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y desagües. Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la capa separadora bajo protección. Criterio de medición de proyecto: Unidad completa según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Criterio de medición de obra: Unidad completa según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.								
		5				5,000			
							5,000	381,68	1.908,40
	TOTAL APARTADO QDF Puntos singulares.....								**1.908,40**
	TOTAL SUBCAPÍTULO QD Planas no transitables, no								**30.469,24**
	TOTAL CAPÍTULO Q Cubiertas.....								**30.469,24**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO R Revestimientos y trasdosados								
	SUBCAPÍTULO RA De piezas rígidas en paramentos verticales								
	APARTADO RAP De piedra natural								
RAP350	**m² Revestimiento exterior con piezas irregulares de piedra natural.**								
	Revestimiento exterior con piezas irregulares de pizarra, de entre 1 y 2 cm de espesor. SOPORTE: paramento de fábrica de piezas con huecos, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa gruesa de 25 mm de espesor con mortero de cemento M-5. REJUNTADO: con el mismo material. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Preparación y aplicación del material de colocación. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.								
	Revestimiento de piedra Fachada Sur	1	5,000		2,240	11,200			
	Revestimiento de piedra Fachada Este	1	8,000		3,000	24,000			
							35,200	74,39	2.618,53
RBE030	**m² Capa de terminación de mortero de cal sobre capa base**								
	Capa de terminación de mortero de cal, color a decidir por la Dirección Facultativa, de 15 mm de espesor, con acabado maestreado y fratasado, aplicado manualmente, sobre capa base de mortero o fábrica cerámica, en paramento exterior, vertical. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, pero no incluye la capa base de mortero. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.								
		1	100,000		2,000	200,000			
							200,000	23,33	4.666,00
	TOTAL APARTADO RAP De piedra natural.....								**7.284,53**
	TOTAL SUBCAPÍTULO RA De piezas rígidas en paramentos								**7.284,53**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO RD Decorativos								
	APARTADO RDZ Sintéticos								
RDZ0	**m2 Revestimiento mural con tablero sintético cemento-madera**								
	Revestimiento mural con tablero sintético cemento-madera, hidrófugo, sin recubrimiento, de 19 mm de espesor.								
	Colocación en obra: con adhesivo o con rastreles metálicos o de madera.								
	Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo o rastreles. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².								
		1	55,000		1,430	78,650			
							78,650	77,92	6.128,41
	TOTAL APARTADO RDZ Sintéticos.....								**6.128,41**
	TOTAL SUBCAPÍTULO RD Decorativos.....								**6.128,41**
	SUBCAPÍTULO RF Pinturas en paramentos exteriores								
	APARTADO RFP Plásticas								
RFP010	**m² Pintura plástica sobre paramento exterior.**								
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.								
	Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.								
		1	100,000			100,000			
							100,000	10,69	1.069,00
	TOTAL APARTADO RFP Plásticas.....								**1.069,00**
	TOTAL SUBCAPÍTULO RF Pinturas en paramentos exteriores..								**1.069,00**
	TOTAL CAPÍTULO R Revestimientos y trasdosados.....								**14.481,94**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO G Gestión de residuos								
	SUBCAPÍTULO GT Gestión de tierras								
	APARTADO GTA Transporte de tierras								
GTA010	**Ud Transporte de tierras con contenedor.**								
	Transporte de tierras con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.								
	Contenedores	30				30,000			
							30,000	103,45	3.103,50
						TOTAL APARTADO GTA Transporte de tierras.....			**3.103,50**
	APARTADO GTB Entrega de tierras a gestor autorizado								
GTB010	**Ud Canon de vertido por entrega de contenedor con tierras a gestor**								
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.								
		30				30,000			
							30,000	15,88	476,40
						TOTAL APARTADO GTB Entrega de tierras a gestor autorizado.			**476,40**
						TOTAL SUBCAPÍTULO GT Gestión de tierras.....			**3.579,90**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO GR Gestión de residuos inertes								
	APARTADO GRA Transporte de residuos inertes								
GRA010	**Ud Transporte de residuos inertes con contenedor.**								
	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.								
	Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.								
	Residuos de ladrillo y hormigón								
		40				40,000			
							40,000	103,45	4.138,00
GRA010b	**Ud Transporte de residuos inertes con contenedor.**								
	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.								
	Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.								
	Residuos de madera	2				2,000			
							2,000	136,27	272,54
GRA010c	**Ud Transporte de residuos inertes con contenedor.**								
	Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.								
	Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.								
	Residuos de vidrio	1				1,000			
							1,000	102,21	102,21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
GRA010d	**Ud Transporte de residuos inertes con contenedor.**								
	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.								
	Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.								
	Plásticos	1				1,000			
							1,000	68,12	68,12
GRA010e	**Ud Transporte de residuos inertes con contenedor.**								
	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.								
	Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.								
	Metales								
		3				3,000			
							3,000	136,27	408,81
							TOTAL APARTADO GRA Transporte de residuos inertes.....		**4.989,68**
	APARTADO GRB Entrega de residuos inertes a gestor autorizado								
GRB010	**Ud Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes**								
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.								
	Incluye: Nada.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.								
	a						a		
		40				40,000			
							40,000	51,05	2.042,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
GRB010b	**Ud Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes**								
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.								
	a						a		
	Madera	2				2,000			
							2,000	99,27	198,54
GRB010c	**Ud Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes**								
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 4,2 m³ con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.								
	a						a		
	Vidrio	1				1,000			
							1,000	63,53	63,53
GRB010d	**Ud Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes**								
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m³ con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.								
	a						a		
	Plásticos	1				1,000			
							1,000	34,03	34,03
GRB010e	**Ud Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes**								
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.								
	a						a		
	Metales	3				3,000			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							3,000	99,27	297,81
	TOTAL APARTADO GRB Entrega de residuos inertes a gestor								**2.635,91**
	TOTAL SUBCAPÍTULO GR Gestión de residuos inertes.....								**7.625,59**
	TOTAL CAPÍTULO G Gestión de residuos.....								**11.205,49**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO X Control de calidad y ensayos								
	SUBCAPÍTULO XE Estructuras de hormigón								
	APARTADO XEB Barras corrugadas de acero								
XEB020	**Ud Ensayo de barras corrugadas de acero de cada diámetro.**								
	Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de una barra corrugada de acero de cada diámetro diferente, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características mecánicas: límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura y alargamiento bajo carga máxima según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.								
	Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.								
	Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.								
	a						a		
	Ensayos	3				3,000			
							3,000	56,50	169,50
	TOTAL APARTADO XEB Barras corrugadas de acero.....								**169,50**
	APARTADO XEM Mallas electrosoldadas								
XEM020	**Ud Ensayo de mallas electrosoldadas de cada diámetro.**								
	Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diámetro diferente, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características mecánicas: límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura y alargamiento bajo carga máxima según UNE-EN ISO 15630-2. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.								
	Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.								
	Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.								
	a						a		
		3				3,000			
							3,000	56,50	169,50
	TOTAL APARTADO XEM Mallas electrosoldadas.....								**169,50**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO XEH Hormigones fabricados en central								
XEH010	**Ud Ensayo de consistencia y resistencia del hormigón de un mismo lo**								
	Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.								
	a						a		
		3				3,000			
							3,000	96,16	288,48
								TOTAL APARTADO XEH Hormigones fabricados en central.....	**288,48**
								TOTAL SUBCAPÍTULO XE Estructuras de hormigón.....	**627,48**
	SUBCAPÍTULO XR Pruebas de servicio **APARTADO XRQ Cubiertas**								
XRQ010	**Ud Prueba de servicio de cubierta.**								
	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de entre 200 y 500 m² de superficie mediante inundación de toda su superficie. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.								
	a						a		
		1				1,000			
							1,000	316,37	316,37
								TOTAL APARTADO XRQ Cubiertas.....	**316,37**
								TOTAL SUBCAPÍTULO XR Pruebas de servicio.....	**316,37**
								TOTAL CAPÍTULO X Control de calidad y ensayos.....	**943,85**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO Y Seguridad y salud								
	SUBCAPÍTULO YC Sistemas de protección colectiva								
	APARTADO YCA Delimitación y protección de arquetas y pozos de registro abiert								
YCA020	**Ud Tapa de madera para protección de arqueta abierta.**								
	Protección de hueco horizontal de una arqueta de 60x60 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tabloncillos de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tabloncillos en sentido contrario, fijados con clavos de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de modo que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos.								
	Incluye: Montaje del elemento. Colocación del tablero sobre el hueco. Sujeción del tablero al soporte. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	a						a		
		3				3,000			
							3,000	15,38	46,14
YCA020b	**Ud Tapa de madera para protección de arqueta abierta.**								
	Protección de hueco horizontal de una arqueta de 40x40 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tabloncillos de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por dos tabloncillos en sentido contrario, fijados con clavos de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de modo que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos.								
	Incluye: Montaje del elemento. Colocación del tablero sobre el hueco. Sujeción del tablero al soporte. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	a						a		
		3				3,000			
							3,000	10,67	32,01
YCA021	**Ud Tapa de madera para protección de pozo de registro abierto.**								
	Protección de hueco horizontal de la boca de acceso a un pozo de registro de 60 cm de diámetro, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tabloncillos de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tabloncillos en sentido contrario, fijados con clavos de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la boca de acceso al pozo de registro de modo que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos.								
	Incluye: Montaje del elemento. Colocación del tablero sobre el hueco. Sujeción del tablero al soporte. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	a						a		
		3				3,000			
							3,000	22,70	68,10
	TOTAL APARTADO YCA Delimitación y protección de arquetas								**146,25**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO YCB Delimitación y protección de bordes de excavación								
YCB030	**m Vallado perimetral de delimitación de excavaciones abiertas.**								
	Delimitación de la zona de excavaciones abiertas mediante vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, amortizables en 20 usos. Incluye: Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	a*b						a*b		
		1	10,000			10,000			
							10,000	3,28	32,80
YCB040	**Ud Pasarela para protección de paso de peatones sobre zanjas.**								
	Protección de paso peatonal sobre zanjas abiertas mediante pasarela de acero, de 1,50 m de longitud para anchura máxima de zanja de 0,9 m, anchura útil de 0,87 m, con plataforma de superficie antideslizante sin desniveles, con 400 kg de capacidad de carga, rodapiés laterales de 0,15 m, barandillas laterales de 1 m de altura, con travesaño lateral, amortizable en 20 usos. Incluso elementos de fijación al suelo para garantizar la inmovilidad del conjunto. Incluye: Colocación de la pasarela sobre el suelo. Fijación de la pasarela al suelo. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	a						a		
		2				2,000			
							2,000	22,41	44,82
	TOTAL APARTADO YCB Delimitación y protección de bordes								**77,62**
	APARTADO YCF Protección perimetral de bordes de forjado								
YCF010	**m Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A.**								
	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, que proporciona resistencia sólo para cargas estáticas y para superficies de trabajo con un ángulo de inclinación máximo de 10°, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, dispuesta de manera que una esfera de 470 mm no pase a través de cualquier apertura, amortizable en 150 usos; rodapié metálico de 3 m de longitud, que tenga el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo, amortizable en 150 usos y guardacuerpos fijos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2,5 m y fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón, amortizables en 20 usos. Incluye: Colocación de las bases en el forjado. Colocación de los guardacuerpos. Colocación de la barandilla principal. Colocación de la barandilla intermedia. Colocación del rodapié. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	a*b						a*b		
		1	80,000			80,000			
							80,000	8,43	674,40
	TOTAL APARTADO YCF Protección perimetral de bordes de								**674,40**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO YCG Protección de grandes huecos horizontales en estructuras metálic								
YCH020	**m² Red horizontal de protección de pequeño hueco de forjado.**								
	Red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, de 80x80 mm de paso, con cuerda de red de calibre 4 mm y cuerda perimetral de poliamida de 12 mm de calibre anudada a la red, para cubrir huecos horizontales de superficie comprendida entre 2,3 y 15 m² en forjados, anclada al forjado cada 50 cm con ganchos metálicos.								
	Incluye: Replanteo de los anclajes. Colocación de los anclajes de la red. Montaje y comprobación de la red. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco horizontal, medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Lucernarios	6	2,000	2,000		24,000			
							24,000	11,93	286,32
	TOTAL APARTADO YCG Protección de grandes huecos								**286,32**
	APARTADO YCX Conjunto de sistemas de protección colectiva								
YCX010	**Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva.**								
	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.								
	Incluye: Barandillas perimetrales de cubierta. Andamio europeo perimetral de fachada. Líneas de vida temporales.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
		1				1,000			
							1,000	1.084,89	1.084,89
	TOTAL APARTADO YCX Conjunto de sistemas de protección								**1.084,89**
	TOTAL SUBCAPÍTULO YC Sistemas de protección colectiva....								**2.269,48**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO YI Equipos de protección individual								
	APARTADO YIX Conjunto de equipos de protección individual								
YIX0	**Ud Conjunto de equipos de protección individual.**								
	Conjunto de sistemas de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.								
	Incluye: Casco de seguridad. Botas de seguridad. Protección visual. Protección auditiva. Ropa de trabajo adecuada. Etc.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
		1				1,000			
							1,000	1.301,87	1.301,87
	TOTAL APARTADO YIX Conjunto de equipos de protección								**1.301,87**
	TOTAL SUBCAPÍTULO YI Equipos de protección individual.....								**1.301,87**
	SUBCAPÍTULO YM Medicina preventiva y primeros auxilios								
	APARTADO YMM Material médico								
YMM010	**Ud Botiquín de urgencia.**								
	Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.								
	Incluye: Replanteo en el paramento. Colocación y fijación mediante tornillos.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	a						a		
		1				1,000			
							1,000	152,69	152,69
	TOTAL APARTADO YMM Material médico.....								**152,69**
	TOTAL SUBCAPÍTULO YM Medicina preventiva y primeros								**152,69**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO YP Instalaciones provisionales de higiene y bienestar								
	APARTADO YPC Casetas (alquiler/construcción/adaptación de locales)								
YPC010	**Ud Alquiler de caseta prefabricada para aseos.**								
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termo eléctrico, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro y lavabo y puerta de madera en inodoro.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.								
	Incluye: Montaje, instalación y comprobación.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.								
	a						a		
		1				1,000			
							1,000	117,13	117,13
						TOTAL APARTADO YPC Casetas			**117,13**
						TOTAL SUBCAPÍTULO YP Instalaciones provisionales de			**117,13**
	SUBCAPÍTULO YS Señalización provisional de obras								
	APARTADO YSX Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional								
YSX010	**Ud Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional**								
	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.								
	Incluye: Nada.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	a						a		
		2				2,000			
							2,000	123,28	246,56
						TOTAL APARTADO YSX Conjunto de elementos de			**246,56**
						TOTAL SUBCAPÍTULO YS Señalización provisional de obras...			**246,56**
	TOTAL CAPÍTULO Y Seguridad y salud.....								**4.087,73**